Проектная декларация

о строительстве 30-ти квартирного жилого дома по Калининскому шоссе, 31-б в г. Торжке

с учетом изменений и дополнений, внесенных по состоянию на «30» октября 2017г.

|  |
| --- |
| Информация о застройщике |
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Основание» |
| 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Основание» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 170042 |
| 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Скворцова-Степанова |
| 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 25 |
| 1.2.9 | Тип помещений: - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Понедельник-Пятница |
| 1.3.2 | Рабочее время: 9.00-18.00, перерыв на обед: 13.00-14.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [<3>](#P685) | 1.4.1 | Номер телефона: 8(4822) 78-43-01, 78-43-03 |
| 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@osnovanie-tver.ru |
| 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":www. osnovanie-tver.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика [<4>](#P686) | 1.5.1 | Фамилия: Баранова |
| 1.5.2 | Имя: Ирина |
| 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении [<5>](#P687) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: - |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6950134821 |
| 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1116952012946 |
| 2.1.3 | Год регистрации: 2011 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации [<6>](#P688) | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: - |
| 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:- |
| 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| 3.1.4 | % голосов в органе управления: - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации [<7>](#P689) | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: - |
| 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: - |
| 3.2.3 | Дата регистрации: - |
| 3.2.4 | Регистрационный номер: - |
| 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: - |
| 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: - |
| 3.2.7 | % голосов в органе управления: - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице [<8>](#P690) | 3.3.1 | Фамилия:  | Баранова | Ламанов | Панкратьев |
| 3.3.2 | Имя:  | Ирина | Сергей | Николай |
| 3.3.3 | Отчество (при наличии):  | Николаевна | Евстафьевич | Александрович |
| 3.3.4 | Гражданство:  | Российская Федерация |
| 3.3.5 | Страна места жительства:  | Россия |
| 3.3.6 | % голосов в органе управления:  | 34 | 33 | 33 |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |
| 4.1.-4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации [<9>](#P691) | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: 5-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и мансардой  |
| 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2- я Металлистов |
| 4.1.8 | Тип здания (сооружения): дом 2 |
| 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: I квартал 2015 |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.03.2015 |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU69310000-25 |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери |
| 4.2.1 | Вид объекта капитального строительства: 12-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |
| 4.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| 4.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| 4.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| 4.2.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| 4.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| 4.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 2- я Красина |
| 4.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 49 |
| 4.2.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Дебют» |
| 4.2.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: IV квартал 2016 года |
| 4.2.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2016 |
| 4.2.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-ru69304000-72-2016 |
| 4.2.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  |
|  | 4.3.1 | Вид объекта капитального строительства: 14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями (1 этап строительства) |
| 4.3.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| 4.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| 4.3.4 | Вид населенного пункта: город |
| 4.3.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| 4.3.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| 4.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Скворцова-Степанова |
| 4.3.8 | Тип здания (сооружения): дом 15 |
| 4.3.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Победа»  |
| 4.3.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 года |
| 4.3.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| 4.3.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| 4.3.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
|  | 4.4.1 | Вид объекта капитального строительства: 14-16 этажный жилой дом со встроено-пристроенными административно-торговыми помещениями (2 этап строительства) |
| 4.4.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| 4.4.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| 4.4.4 | Вид населенного пункта: город |
| 4.4.5 | Наименование населенного пункта: Тверь |
| 4.4.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| 4.4.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Скворцова-Степанова |
| 4.4.8 | Тип здания (сооружения): дом 15 |
| 4.4.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Победа»  |
| 4.4.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 года |
| 4.4.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| 4.4.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| 4.4.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства [<12>](#P694) | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» |
| 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6950026921 |
| 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0430.03-2011-6950134821-С-072 |
| 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.06.2013 |
| 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях [<13>](#P695) | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: - |
| 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [<14>](#P696) | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2017 |
| 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: по данным отчета на 30.09.2017 года прибыль 808 тыс. руб. |
| 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: по данным отчета на 30.09.2017 года – 73 220 тыс. руб. |
| 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: по данным отчета на 30.09.2017 года – 22 547 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<15>](#P697) |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: - |
| 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся |
| 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует |
| 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует |
| 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отстутствует  |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует |
|  | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.1.8](#P203) недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в [пункте 7.1.9](#P206) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" [<22>](#P704) | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: - |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: - |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: - |
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: - |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
|  | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в [пункте 7.2.8](#P230) недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в [пункте 7.2.9](#P232) заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1. Иная информация о застройщике [<23>](#P705) | 8.1.1 |  |
| Информация о проекте строительства [<24>](#P706) |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках [<26>](#P708) | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом  |
| 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тверская область |
| 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Торжокский район |
| 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Торжок |
| 9.2.6 | Округ в населенном пункте: - |
| 9.2.7 | Район в населенном пункте: - |
| 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| 9.2.9 | Наименование улицы: Калининское |
| 9.2.10 | Дом: 31 |
| 9.2.11 | Литера: б |
| 9.2.12 | Корпус: - |
| 9.2.13 | Строение: - |
| 9.2.14 | Владение: - |
| 9.2.15 | Блок-секция: - |
| 9.2.16 | Уточнение адреса: земельный участок с кад. номером: 69:47:0170205:50 |
| 9.2.17 | Назначение объекта: жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 6 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 6 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1985 кв. м |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (силикатный кирпич) с уширенным швом толщиной 560 мм, утеплитель в уширенном шве – плиты экструзивные полистирольные Пеноплекс толщиной 60 мм |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В, высокий |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются  |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 858,4 кв. м  |
| 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 кв. м |
| 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 858,4 кв. м |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: - |
| 10.1.2 | Номер договора: - |
| 10.1.3 | Дата заключения договора: - |
| 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания [<37>](#P719) | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт «Тверьпроект» |
| 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - |
| 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): - |
| 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6901089904 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование [<38>](#P720) | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный Центр Инженерные решения» |
| 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - |
| 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): - |
| 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6950162829 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий [<39>](#P721) | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2017г.  |
| 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0025-17 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная экспертная группа» |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6950182085 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы [<41>](#P723) | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: - |
| 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: - |
| 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -  |
| 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -  |
| 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении [<42>](#P724) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| Раздел 11. О разрешении на строительство |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 69-305000-29-2017 |
| 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2017г. |
| 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2019г. |
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2017г. |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город Торжок |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок [<44>](#P726) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 179/08 |
| 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2008г. |
| 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2008г. |
| 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка заключен на неопределенный срок по основаниям ст. 621 ГК РФ и п.п. 6.1. п. 6 Договора |
| 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.11.2010г.; 05.12.2011г. |
| 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: - |
| 12.2. О собственнике земельного участка [<50>](#P732) | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное образование  |
| 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: город Торжок |
| 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: - |
| 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: - |
| 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): - |
| 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6915000053 |
| 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом г. Торжка |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка [<53>](#P735) | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 69:47:0170205:50 |
| 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2028 кв.м |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство асфальтированных подъездов к жилому дому, парковочной площадки для временной парковки автомобилей, площадок и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки  |
| 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): по проекту предусмотрено на земельном участке устройство площадки для временной парковки автомобилей в количестве 9 м/мест, из них 2 для инвалидов, в т.ч. 1 для инвалидов колясочников, 11 м/мест будут располагаться на парковке перед домом №2 по генплану (перспективная застройка) |
| 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей с соответсвующим набором малых архитектурных форм площадью 98 кв.м и площадка для отдыха взрослых площадью 19 кв.м |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): устройство хозяйственной площадки под мусорные контейнеры на расстоянии 75 м от подъездов  |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение придомовой территории предусматривает посадку многолетних декоративных трав на территории свободной от покрытий площадью 598 кв.м  |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: созданы условия для жизнедеятельности МГН, равные с остальными группами граждан. Проектом предусмотрена ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках не менее 1,5 м, продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный уклон пути движения приняли в допустимых пределах 1-2%, высота бордюров по краям пешеходных путей на территории жилого дома принята не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. На стоянке предусмотрено 1 парковочное место. Эти место обозначаются знаками, принятыми в ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки. Входная группа жилого дома выполнена с устройством пандуса. По обеим сторонам пандусов предусмотрено ограждение высотой 0,9м с двойными поручнями 0,7 и 0,9 м.  |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Опора» №10 от 19.04.2017г., срок действия 2 года. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения [<54>](#P736) | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Тверь» |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6900000364 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/1271 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 месяца |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 511 138,67 руб |
|  | 14.1.9 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение  |
| 14.1.10 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.11 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Опора» |
| 14.1.12 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6950176476 |
| 14.1.13 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017г. |
| 14.1.14 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 |
| 14.1.15 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года |
| 14.1.16 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 033 226,10 руб |
|  | 14.1.17 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжение  |
| 14.1.18 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие  |
| 14.1.19 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Торжокское МУП «Водоканал» |
| 14.1.20 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6915000208 |
| 14.1.21 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017г. |
| 14.1.22 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 |
| 14.1.23 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| 14.1.24 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 869,07 руб. |
|  | 14.1.25 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: водоотведение |
| 14.1.26 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие  |
| 14.1.27 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Торжокское МУП «Водоканал» |
| 14.1.28 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6915000208 |
| 14.1.29 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2017г. |
| 14.1.30 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 |
| 14.1.31 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года |
| 14.1.32 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 934,38 руб |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи [<56>](#P738) | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество  |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках [<58>](#P740) |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 30 |
| 15.1.2 | Количество нежилых помещений: - |
| 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: - |
| 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: - |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 61,81 | 2 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43,59 | 1 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 85,15 | 3 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61,81 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 43,59 | 1 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 85,15 | 3 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 61,81 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 43,59 | 1 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 85,15 | 3 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 61,81 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 43,59 | 1 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 85,15 | 3 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 61,81 | 2 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 43,59 | 1 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 85,15 | 3 |
| 16 | Квартира  | 1 | 2 | 57,15 | 2 |
| 17 | Квартира | 1 | 2 | 40,41 | 1 |
| 18 | Квартира  | 1 | 2 | 63,11 | 2 |
| 19 | Квартира  | 2 | 2 | 57,15 | 2 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 40,41 | 1 |
| 21 | Квартира  | 2 | 2 | 63,11 | 2 |
| 22 | Квартира  | 3 | 2 | 57,15 | 2 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 40,41 | 1 |
| 24 | Квартира  | 3 | 2 | 63,11 | 2 |
|  25 | Квартира  | 4 | 2 | 57,15 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 40,41 | 1 |
| 27 | Квартира  | 4 | 2 | 63,11 | 2 |
| 28 | Квартира  | 5 | 2 | 57,15 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 2 | 40,41 | 1 |
| 30 | Квартира  | 5 | 2 | 63,11 | 2 |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |
| Условный номер [<59>](#P741) | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |
| Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) [<60>](#P742) |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |
| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 |  2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 подъезд |
| 1 | Насосная | Подвал | Для размещения насосного оборудования | 15,62 |
| 2 | Электрощитовая | Подвал | Для размещения ВРУ | 5,68 |
| 3 | Техническое помещение | Подвал | Для размещения уборочного инвентаря | 2,1 |
| 4 | Подвал | Подвал | Без определенного назначения | 189,92 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | Входной тамбур | 3,88 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 4,4 |
| 7 | Коридор | 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4,53 |
| 8 | Лестничная клетка | 2-5 этаж | Лестничная клетка | 4,56 |
| 9 | Коридор | 2-5 этаж | Для доступа к квартирам | 5,05 |
| 2 подъезд |
| 10 | Техподполье | Подвал | Без определенного назначения | 185,44 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | Входной тамбур | 3,88 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | Лестничная клетка | 4,4 |
| 13 | Коридор | 1 этаж | Для доступа к квартирам | 4,53 |
| 14 | Лестничная клетка | 2-5 этаж | Лестничная клетка | 4,56 |
| 15 | Коридор | 2-5 этаж | Для доступа к квартирам | 5,05 |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Помещение электрощитовой, подвал | ВРУ-0,4 | Для электроснабжения электроприемников жилого дома, в помещении электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство типа ВРУ3А  |
| 2 | Помещение насосной, подвал | Насосная установка | Для обеспечения необходимого расхода воды и давления в водопроводной сети жилого дома  |
| 3 | Наружная стена жилого дома, 1 этаж  | Пункт редуцирования газа | Для снижения давления газа (со среднего 0,3МПа до низкого 0,0018МПа) |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства [<61>](#P743) | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 20% готовности |
| 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г. |
| 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 40% готовности |
| 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018г. |
| 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 60% готовности |
| 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г. |
| 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 80% готовности |
| 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019г. |
| 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) 65 500 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве [<62>](#P744) | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование  |
| 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 69:47:0170205:50 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу [<65>](#P747) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: - |
| 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: - |
| 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: - |
| 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): - |
| 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: - |
| 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц [<68>](#P750) |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: - |
| 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: - |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: - |
| 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: - |
| 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.3.1 | Индекс: - |
| 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: - |
| 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| 21.3.4 | Вид населенного пункта: - |
| 21.3.5 | Наименование населенного пункта: - |
| 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети: - |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| 21.3.8 | Тип здания (сооружения): - |
| 21.3.9 | Тип помещений: - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц [<70>](#P752) | 21.4.1 | Номер телефона: - |
| 21.4.2 | Адрес электронной почты: - |
| 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - |
| 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: -  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность [<77>](#P759).О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору [<78>](#P764) | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет |
| 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: - |
| 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: - |
| 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - |
| 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - |
| 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - |
| 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - |
| 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: - |

|  |
| --- |
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Дата составления проектной декларации – «30» октября 2017 года

Генеральный директор ООО «Основание» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Баранов